

Online-Wertindikation Ihrer Immobilie

01.02.2018

ERSTELLT FÜR

Herrn Max Mustermann
0123 - 45 67 89 0
max.mustermann@gmail.com

IMMOBILIENINFORMATIONEN

Haus / Wohnung
Baujahr: 2000
Wohnfläche: 123 m²
Musterstr. 23
12345 Musterstadt



Online-Wertindikation Ihrer Immobilie

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir freuen uns, Ihnen das Ergebnis der Wertindikation Ihrer Immobilie mitzuteilen. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie, welchen Schätzpreis Ihre Immobilie am derzeitigen Markt erzielen könnte. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine Indikation (rein rechnerische Wertermittlung) handelt, die einen persönlichen Beratungstermin mit Ihrem Immobilienexperten nicht ersetzen kann.

Wie wird der Wert einer Immobilie online berechnet?

Basis der Indikation sind regionalisierte, adress- und objektbezogene Marktdaten – gespeist von einer der größten und renommiertesten Immobiliendatenbanken Deutschlands. Aus diesen Ressourcen wird der Schätzpreis aus tagessaktuellen Vergleichswerten berechnet.

Der vorliegende Wert dient Ihnen als solide Orientierung und ist der erste Schritt zum Verkaufserfolg. Jedoch kann auch der beste Bewertungs-Algorithmus nicht alle individuellen Vorzüge Ihrer Immobilie erkennen – dafür benötigen Sie das Fachwissen eines Immobilienspezialisten. Deshalb sollten Sie in jedem Fall einen Termin für eine kostenfreie, professionelle Wertanalyse mit Vor-Ort-Begehung vereinbaren.

Entdecken Sie das volle Potenzial Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie unser Angebot für eine kostenfreie unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie von unseren geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und unseren bestens ausgebildeten Immobilienkaufleuten (IHK) – mit langjährigen Erfahrungen und fundierten Marktkenntnissen. Nach der Begehung fassen wir alle wichtigen Faktoren und Informationen in Ihrem persönlichen Bewertungsexposé zusammen.

Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

Jetzt Termin vereinbaren: 069 - 26 91 57 0 | info@von-poll.com

Mit den besten Grüßen

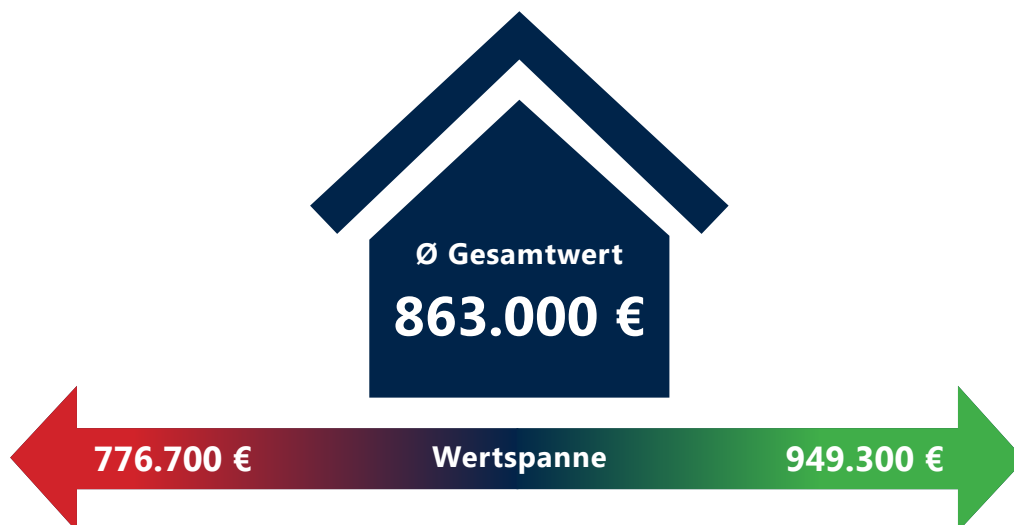
Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team

Angaben zum Objekt

Postleitzahl: **12345**
 Ort: **Musterstadt**
 Straße: **Musterstraße**
 Hausnummer: **4**

Objektart:	Wohnung	Garagenstellplatz:	1
Bauweise /Geschosslage:	2. Stock	Außenstellplatz:	0
Baujahr:	1998	Fußbodenbelag Wohnzimmer:	Laminat
Wohnfläche :	151 m²	Außenwohnbereich:	Balkon(10 m²)
Grundstücksfläche:	0	Außenwände gedämmt:	überwiegend
Zimmer:	4	Fenster:	Isolierverglasung
Bäder:	1	Leitungen:	unter Putz
Seperates Gäste-WC:	1	Dacheindeckung:	Dachpfannen
Abstellraum:	1	Heizung:	Zentralheizung

Ermittelter Gesamtwert



Unsere Leistungen – Ihre Vorteile



Hervorragend aufgestellt: Als eines der größten Maklerunternehmen Europas mit einem Netzwerk aus über 1.200 Kollegen und mehr als 300 Shops pflegen wir ausgezeichnete Kontakte zu kaufkräftigen Interessentenkreisen



Weltweites Netzwerk: Kooperation mit LEADING REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD und LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL – um Ihre Immobilie einem internationalen Interessentenkreis anzubieten



Quantität und Qualität: großer Kundenkreis mit vielen vorgemerkten und bonitätsgeprüften Interessenten, denen Ihre Immobilie gezielt präsentiert wird



Die Besten für Ihr Bestes: kompetente und verlässliche Beratung durch bestens ausgebildete Immobilienkaufleute (IHK) und qualifizierte Mitarbeiter. Kontinuierliche Aus- und Weiterbildung unserer Makler in unserer hauseigenen Akademie – angeleitet von erfahrenen Coaches und Immobilienexperten



Kostenfrei und unverbindlich: Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie, die weit über das Auswerten von Vergleichsdaten hinausgeht – professionell vor Ort durchgeführt von geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)



Auf starke Werte setzen: Unser Verhaltenscodex (Code of Ethics) gewährleistet stets vorbildliches Auftreten und feste ethische Werte gegenüber Kunden, Mitarbeitern und Dritten



Immobilien in Bestform: Organisation von Besichtigungsterminen und optimale Vorbereitung Ihrer Immobilie für potenzielle Käufer – bei Bedarf mit professionellem Home Staging



Verkaufstracking: Ihr persönlicher Ansprechpartner, der Sie über den aktuellen Status der Vermarktungsaktivitäten auf dem Laufenden hält



Immer auf dem neuesten Stand: hauseigene Research-Abteilung für Immobilienwerte und detaillierte Marktberichte – für Sie zur Einsicht



Premium-Partner: erstklassige Kooperationen mit Unternehmen und Marken, die Ihnen besondere Vorteile bieten



VON POLL FINANCE: Finanzierung und Versicherung für den Bau oder Erwerb Ihrer Immobilie



Hochexklusiv: Ansprache von Kundenkreisen in außergewöhnlichem Umfeld – mit unserer Partnerschaft zum renommierten Kunsthaus LEMPERTZ



Bieterverfahren: Sie entscheiden, ob Sie Ihre Immobilie im offenen Bieterverfahren dem Höchstbietenden verkaufen



Secret Sale: unseren vorgemerkten, bonitätsgeprüften Kunden wird die Immobilie mit größter Diskretion vorgestellt



Alles auf einen Blick: Optimale Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen und Expertenvermittlung zur Erstellung des vorgeschriebenen Energieausweises für Ihre Immobilie

Die VON POLL IMMOBILIEN Marketingwelt



Perfekt in Szene gesetzt: Wir präsentieren Ihr Angebot mit effektiven Werbemitteln – optimal auf Ihre Immobilie abgestimmt. Mit professionellen Fotos, Videos und Texten auf allen Kanälen



Enorme Reichweite: Herausgeber des Magazins BESTE LAGE – eines der größten Lifestyle- und Immobilienmagazine Europas – sowie der Immobilienzeitung BESTE AUSSICHT und den dazugehörigen Apps und Websites. Im Immobilienteil veröffentlichen wir die Angebote unserer Eigentümer



Starker Auftritt: werbewirksame Immobilienanzeigen in regionalen und überregionalen Leitmedien



Online präsent: mit Veröffentlichung Ihrer Immobilie auf mehr als 50 Immobilienportalen



Weit vernetzt: Ihr Immobilienangebot als Post in den Sozialen Medien (Facebook, Instagram, Twitter, Xing etc.)



Hoch frequentiert: auf der VON POLL IMMOBILIEN Website sowie über eine separate Suchseite finden Interessenten schnell Ihren Immobilienverkauf



Mobil unterwegs: über die VON POLL IMMOBILIEN Apps (für iOS und Android) machen wir potenzielle Käufer auf Ihre Immobilie aufmerksam

Wir wissen den Wert Ihrer Immobilie zu schätzen. Und verkaufen zum bestmöglichen Preis.

Eigentümer, die ihre Immobilie verkaufen möchten, beraten unsere qualifizierten Immobilienkaufleute (IHK) kompetent und verlässlich. Nutzen Sie den aktuell positiven Trend am Immobilienmarkt zu Ihrem Vorteil.

Wir gehören mit mehr als 300 Immobilienshops und über 1.200 Kollegen zu den größten Maklerunternehmen Europas. Unsere Auftraggeber sind Eigentümer wertbeständiger Immobilien in den begehrten Wohn- und Geschäftslagen. Jeden Tag überzeugen wir unsere Kunden mit ausgezeichneter Beratung und effektiven Vermarktungskonzepten. Unser Anspruch ist es, die bestmöglichen Leistungen in der Immobilienvermittlung zu erbringen. Für Sie in den besten Lagen.

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen Einwilligung der von Poll Immobilien GmbH und der SPRENGNETTER GmbH.

Impressum

von Poll Immobilien GmbH | Feldbergstraße 35 | 60323 Frankfurt am Main
T.: +49 69 26 91 57-0 | frankfurt@von-poll.com

Handelsregister: Amtsgericht Frankfurt am Main | Registernummer: HRB 49850
Geschäftsführer: Daniel Ritter, Sassan Hilgendorf

USt.-Id.-Nr.: DE 208 940 728, Finanzamt Frankfurt am Main III
Sitz: Frankfurt am Main